

Số: 107/TB-CCTHADS

Vĩnh thuận, ngày 28 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (hiện hành);

Căn cứ Bản án số 43/2019/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226950-PD/CT ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức có tài sản bán đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Liên hệ: Nguyễn Trọng Cần - Chấp hành viên, SĐT: 0947311515

**2. Tài sản bán đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Nước Cháy, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang, đất có diện tích 4071,7m<sup>2</sup> (CLN), thuộc thửa số 209, tờ bản đồ số 12, theo giấy chứng nhận số BA 120954 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 06/8/2010 đứng tên ông Phạm Văn Phiên (có giá thẩm định là 767.108.280 đồng).

Đất có các cạnh như sau:

- Cạnh 1 – 2 giáp đất Phạm Văn Phiên = 98,33m,

- Cạnh 2 – 3 giáp bờ kênh = 47,99m,
- Cạnh 3 – 4 giáp Lưu Văn Á = 86,79m,
- Cạnh giáp lộ bê tông 4 – 5 = 12,39m; 5 – 6 = 20,45m; 6 – 1 = 11,82m

Cây trồng trên đất: Dừa loại B 01 cây; loại C 11 cây (có giá thẩm định là 6.217.000 đồng).

Tổng cộng (giá được làm tròn): **773.325.000** đồng (Bảy trăm bảy mươi ba triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: **773.325.000** đồng (Bảy trăm bảy mươi ba triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức bán đấu giá phải có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và được cấp giấy chứng nhận kinh doanh về dịch vụ bán đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 06/03/2023.
  - Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: Khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.
- Các tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện có nhu cầu bán đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận theo thông báo.

Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh (đăng trên trang TTĐT),
- Dương sự,
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Cần**